



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

**Telefoonnummer:** +32477308559

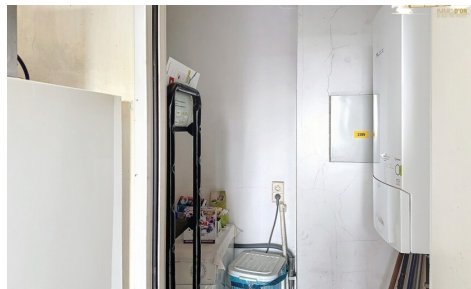
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Ferdinand Verbieststraat 65 B9, 2180 Ekeren

€ 237.500

Ref. 6610314



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Grond opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Zonnig appartement met 2 slaapkamers + Zuid-terras op het 4de verdiep links.

Omgeven door veel groen, aan de beide zijden van het gebouw.

Goede investering! Meneer woont er lange tijd en wil er graag blijven wonen.

Indeling appartement: Zowel toegankelijk via de trap of met de lift.

Grote hal met toegang tot: een aparte gastentoilet, grote badkamer (douche, bad, 2 lavabo's), 2 slaapkamers uitkijkend op groen aan de achterzijde van het gebouw.

Een lichte living met vele ramen, aangrenzend de keuken met berging (aansluitingen voor wasmachine/droogkast en een recente hoogrendementsketel).

Aansluitend toegang tot het zuidterras met direct groen uitzicht. Op -1 privé berging.

Epc 104 label B, asbestvrij, elec arei conform.

De maandelijkse gemeenschappelijke provisiekosten zijn 130 euro (incl. privé water).

Geen aankomende kosten in het gebouw voorzien: dak geïsoleerd.

Op -1: gemeenschappelijke fietsenstallingen + optie aankoop van ondergrondse autostaanplaats bovenop de vraagprijs mogelijk.

NIEUWS: een volledig vernieuwd groot park aan de overkant in de nabije toekomst met direct uitzicht vanop het terras!

Vandaag met speeltuin, hondenpark,...én reeds met een nieuw aangelegd fietssnelweg.

Alles vlot bereikbaar voor winkels, scholen, bus, autosnelwegen, ... op 7 min van Antwerpen centrum!

Kortom een zeer gunstige aankoop met een groen vooruitzicht!

Hebt u interesse? Contacteer me op +32 477/30 85 59 of via [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 237.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 970,00

Min. verhuurprijs: € 605,00

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 0002617964

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1