



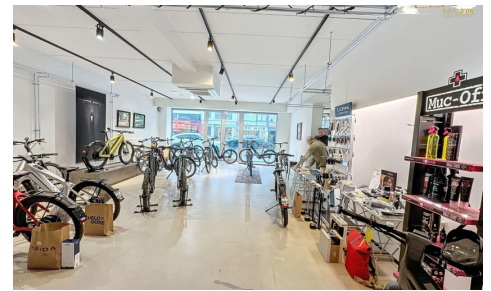
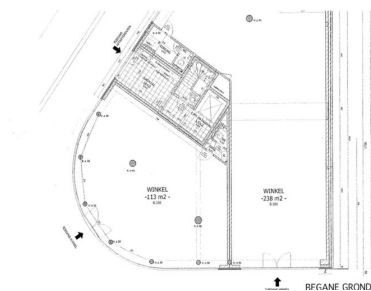
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde  
**Telefoonnummer:** +32477308559  
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bredabaan 120-122 Bglv, 2930 Brasschaat

€ 1.075.000

Ref. 6373258



Bew. opp.: 351m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 351m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Een centraal gelegen handelspand met zeer veel toekomst mogelijkheden. De ruime showroom/winkelruimte biedt tal van mogelijkheden voor het uitoefenen van een bloeiende zaak of als investering. Door de vele glaspartijen heb je heel veel aangenaam daglicht. Deze ruime oppervlakte heeft 2 ingangen en 1 nooduitgang. Indeling: 2 zeer grote commerciële ruimtes, 1 keuken, 2 toiletten, 1 grote bergruimte met ingebouwde kasten, een grote atelier met achterdeur en nog een extra bergruimte aangrenzend. Via de achterdeur/nooduitgang heb je ook direct toegang voor uw klanten/leveranciers, ... Kortom een centraal gelegen ruime handelsruimte met zeer veel mogelijkheden met vele raampartijen in hartje Brasschaat. U hebt interesse? Bel mij op 0477/308559 of per email [laila@immodor.be](mailto:laila@immodor.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.075.000,00  
Kadastraal inkomen: € 3.442,00  
Min. verhuurprijs: € 5.950,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Onroerende voorheffing: € 3.442,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 351,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2008  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 351 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 0003168034-KNR-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, Open ligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 351,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0