



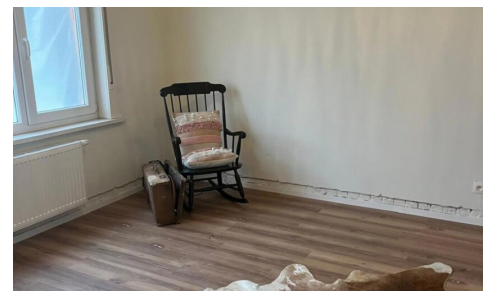
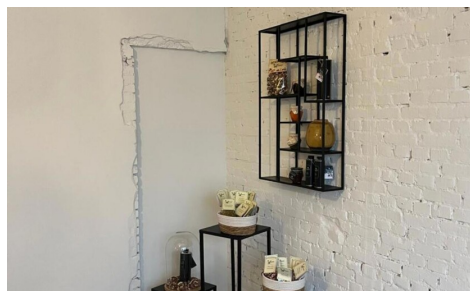
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Antwerpsesteenweg 390, 2390 Malle

€ 890.000

Ref. 6649428



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 988m²
Buurt: Open ligging

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd centraal gelegen huis voor gemengd gebruik. Vandaag is zowel het handelspand 1500 euro/maand, de duplex 1390 euro/maand als de loft studio 600 euro/maand verhuurd. Gelijkvloers handelsruimte: inkom, vergaderruimte, apart kantoor, keuken en polyvalente ruimte + toilet. Aan de zijkant van het huis met aparte ingang dat toegang geeft tot het eerste verdiep met een duplex appartement met 3 slaapkamers met 2 badkamers met douche en 2 toiletten. De nieuwe volledige uitgeruste keuken met miele toestellen, vaatwasser, inductiekookplaat,... Aansluitend de open living met de originele houten mooie balken. Extra is er nog een loft studio met uitgeruste keuken, badkamer, toilet en open ruimte voor living en slaapkamer. Nieuw! dak, 18 zonnepanelen, muren geïsoleerd + crepi, vloeren geïsoleerd, elektrisch opladen,... Centrale verwarming op gas, EPC B, asbestvrij, zowel de electriciteit (arei conform) als alle leidingen zijn vernieuwd. Hebt u interesse of wenst u meer info? Mail mij op laila@immodor.be of bel mij op 0477/308559.

FINANCIIEEL

Prijs: € 890.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 914,00
Min. verhuurprijs: € 3.490,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (100,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1946
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 340 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Glv
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 151
EPC code: 0003470537-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/12/24

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 988,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,40 m
Tuin: Ja (393,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Open
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1