



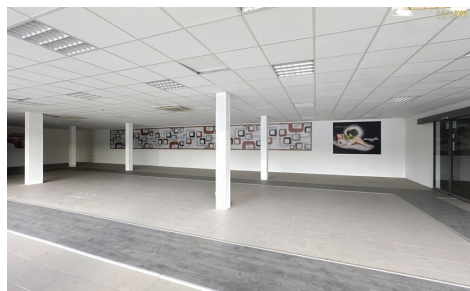
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde
Telefoonnummer: +32477308559
E-mail: laila@immodor.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

BREDABAAN 1201, 2900 Schoten

Ref. THBRE1201



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 682m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime polyvalente/kantoorruimte is gelegen op het 1ste verdiep. Toegankelijk zowel via de lift als via de trap. Verschillende ruimtes, kantoor, grote ruimtes bv voor sport, ... indelingen mogelijk zoals voorheen; toen opgesplitst in 3 verschillende kantoren. Aparte toiletten, kleedkamers, lunchruimte, keuken, ... Zeer centraal gelegen in hartje van de commerciële panden van Schoten/Brasschaat met zeer veel parking rondom de gebouwen. Zeer vlot te bereiken via de autosnelwegen, kortom een top ligging! U hebt interesse? Contacteer me op het nr 0477/308559 of via email: laila@immodor.be

FINANCIËEL

Prijs: € 4.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 5.250,00
Huurgarantie: 3 maanden
Onroerende voorheffing: € 5.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 682,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 682 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0019481942-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 8