



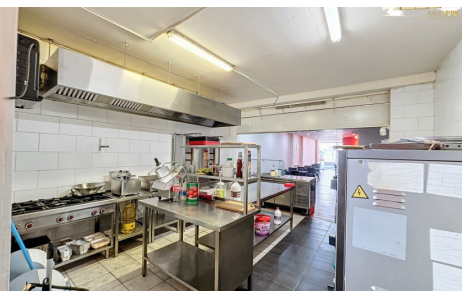
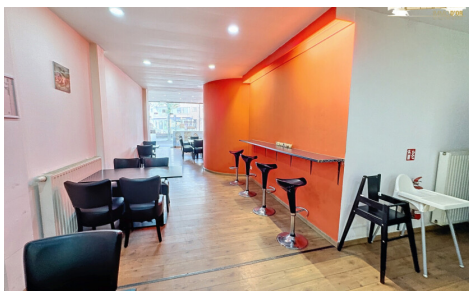
Hoge Haar 5 , 2970 Schilde  
**Telefoonnummer:** +32477308559  
**E-mail:** laila@immodor.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 350.000

Van Hemelrijcklei 5, 2930 Brasschaat

Ref. 6373260



Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 123m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Het handelspand heeft heel veel mogelijkheden om in te vullen. Dit pand biedt een ruime eetplaats met een doorgang naar een aparte toilet met handenwasser. Een ruime open keuken, uitgerust met alle apparatuur met afzuigstelsel. Achterin heb je nog een afgescheiden ruimte met een aparte bureau, privé keuken, aparte ruimte voor voorraad en een aparte ruimte voor toestellen zoals extra koelkast, diepvries, ... Achterin het gebouw heb je een gedeelde nooduitgang. Zeer praktische ook achterin een parking voor leveringen. Het handelspand heeft een huurder vandaag die een horeca uitbaat sinds 5 jaar. Huur 1500 euro/maand. Epc C - electriciteit arei conform. Kortom een zeer interessant handelspand, vlot bereikbaar, centraal gelegen in harte Brasschaat. U hebt interesse? Contacteer mij op 0477/308559 of via email: laila@immodor.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.783,00  
Min. verhuurprijs: € 1.500,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 0  
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 5,50 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja  
Polyvalente ruimte: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20200227-0002253313-KNR-1  
EPC klasse: C  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied met economische activiteiten  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0