



Hoge Haar 5 , 2970 Schilde

Telefoonnummer: +32477308559

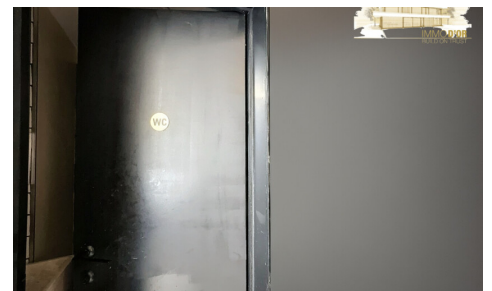
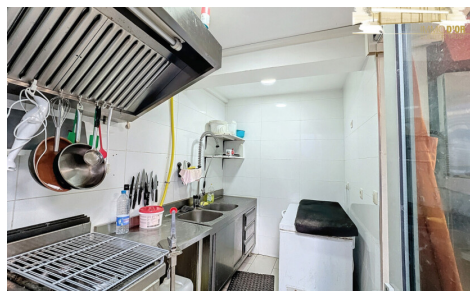
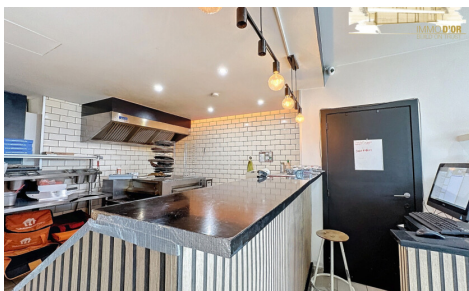
E-mail: laila@immodor.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 229.000

Wijnegemsteenweg 4, 2970 Schilde

Ref. 6554784



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

EPC: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 88m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Een topligging voor een handelspand met tuin om gegarandeerd een productieve en gezellige handelszaak op te bouwen. Alles is in 1999 gerenoveerd. Bij het binnenkomen heb je de klantenzone, een opbergruimte, de toonbank met kassa-systeem. Direct aansluitend heb je de grote open keuken met de ovens. Aansluitend nog een werkruimte, sanitaire ruimte met een toilet en handen wasser.

In de volgende ruimte heb je nog een bijkeuken met een lavabo, gasvuur, ...

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot het terras en tuin van 30m<sup>2</sup> dat West gericht is.

Deze kan perfect als terras gebruikt worden voor de klanten te bedienen of privé. EPC - label B! Electriciteit arei conform Extra troef! Vandaag is het handelspand verhuurd tem eind 2031 voor 1300 euro/maand. De huurder wenst heel graag te blijven. De lokale economie wordt heel erg ondersteund door de gemeente Schilde. Wenst u meer informatie? Aarzel niet om mij te contacteren: laila@immodor.be of via 0477/308559

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Min. verhuurprijs: € 1.300,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 4,50 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 4,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 201

EPC totaal score: 201 kWh/jaar

EPC code:

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: 35,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0